



**T.C. ENERJİ VE TABİİ
KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

KAMUDA ENERJİ PERFORMANS SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

Oğuz Kürşat KABAKÇI
Enerji ve Tabii Kaynaklar Uzmanı
Enerji Performans Sözleşmeleri Grup Koordinatörü
Enerji Verimliliği ve Çevre Dairesi Başkanlığı

Mayıs, 2021



ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNUNDA YAPILAN DEĞİŞİKLİK

Tanım: j) (Ek: 21/3/2018-7103/76 md.) Enerji performans sözleşmesi: Uygulama projesi sonrasında sağlanacak enerji tasarruflarının garanti edilmesi ve yapılan harcamaların uygulama sonucu oluşacak tasarruflarla ödenmesi esasına dayanan sözleşmeyi.

EK MADDE 1- (Ek: 21/3/2018-7103/77 md.)

(1) Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşları, enerji tüketimlerini veya enerji giderlerini düşürmek üzere enerji performans sözleşmeleri yapabilir ve **on beş yılı aşmayan yıllara yaygın yüklenmeye** girişebilirler. Bu kapsamda gerçekleştirilecek mal ve hizmet alımları ile yapım işleri, ceza ve yasaklama hükümleri hariç, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı **Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir.**

(2) Enerji performans sözleşmeleri gereğince yapılacak ödemeler, idarelerin sözleşme konusu enerji alım giderlerinin yapıldığı bütçe tertiplerinden gerçekleştirilir.

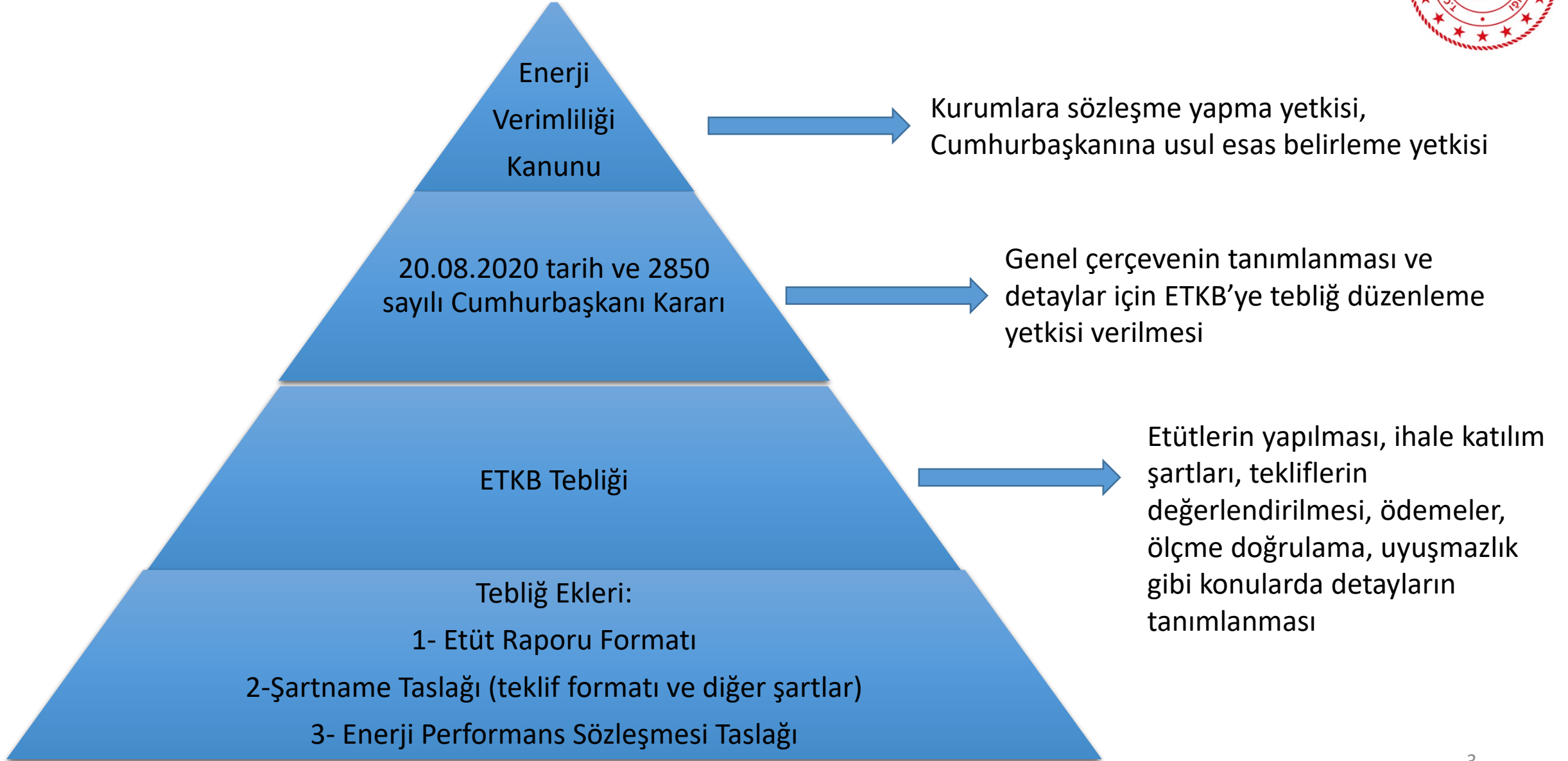
(3) Yıllık yapılacak ödemelerin toplamı garanti edilen yıllık tasarruf miktarına karşılık gelen tutarı aşamaz.

(4) Sözleşme bedeli, uygulamanın ekonomik ömrü boyunca sağlanacak toplam tasarruf miktarına eşit veya bu miktardan yüksek olamaz.

(5) Bu madde kapsamında yapılacak işlerde uygulanacak ihale usul ve esasları, taahhüde uyulmaması halinde uygulanacak cezai şartlara, tasarruf hesaplarına esas referans değerlerin belirlenmesine, sözleşmeye esas ekonomik ve teknik analizlere, sözleşme süresince yapılacak izleme ve doğrulama faaliyetlerine, enerji performans sözleşmeleri gereğince yapılacak ödemelere, asgarî sözleşme hükümleri ile diğer hususlara ilişkin usul ve esaslar,

Cumhurbaşkanı tarafından belirlenir.(1)

(1) 2/7/2018 tarihli ve 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 204 üncü maddesiyle bu fıkrada yer alan “**Maliye Bakanlığı ve Kamu İhale Kurumunun görüşü alınarak Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulu**” ibaresi “**Cumhurbaşkanı**” şeklinde değiştirilmiştir.



EPS MEVZUATI-İŞ AKIŞI





TEBLİĞ- GENEL ÇERÇEVE

Tebliğin Adı: Kamuda Enerji Performans Sözleşmelerinin Uygulanmasına İlişkin Tebliğ

Amaç: Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının enerji tüketimlerini veya enerji giderlerini düşürmek üzere akdedecekleri enerji performans sözleşmeleri kapsamında; etüt raporlarının hazırlanması, ihale hazırlıklarının yapılması, tekliflerin alınması, açılması, değerlendirilmesi ve sonuçlandırılması, Net Bugünkü Değerin hesaplanabilmesi, tasarrufların ölçümü ve doğrulanmasına ilişkin usul ve esaslar ile isteklilerde aranacak teknik ve mali yeterliklerin, ihalede esas alınan sözleşme taslağı, şartname taslağı, etüt raporu ve tasarruf doğrulama raporu formatlarının belirlenmesidir.

Temel İlkeler: yatırım bedeli en az 2.000.000 TL, binalarda toplam tüketimde %10 veya herhangi bir alanda % 20 tasarruf, bina dışı tesislerde tasarruftan % 10 pay. Basit geri ödemesi iki yıldan uzun önlemler. (Bakanlık bu değerleri değiştirebilir)

Etütler: İdareler, etüt raporlarını etüt-proje sertifikalı personele sahip olması durumunda kendileri de hazırlayabilir veya Enerji Verimliliği Danışmanlık Şirketlerine hazırlatabilir. Binalar için etüt raporu formatı tebliğ eki olarak düzenlenmiştir.

İhale usulü: Bu tebliğ kapsamındaki ihaleler kapalı teklif usulüne göre yapılır.

İhale: İdare tarafından belirlenen Enerji Verimliliği Önlemlerini için İhale duyurusu (EKAP) üzerinden yapılır.



TEBLİĞ - GENEL ÇERÇEVE

İstekli olabilecekler: Bünyesinde ölçme doğrulama uzmanı bulunduran tüzel kişiliğe haiz istekliler ihalelere teklif verebilir. Ya da ÖD uzmanı olan EVD'ler ile iş ortaklığı veya alt yüklenici ilişkisi kurarak ihalelere teklif verebilir.

Teklif: İstekliler gerek görürse yerinde inceleme yaparak teklif verecekler. Teklif formatı tebliğ ekinde şartname eki olarak verilecektir. Teklif asgari 90 (doksan) gün geçerli olacaktır.

Tekliflerin Değerlendirilmesi: İdare bünyesinde kurulacak bir komisyon teklifleri değerlendirecek. Projenin ekonomik ömrü boyunca İdareye sağlanacak net fayda açısından en yüksek NBD'ye sahip teklif en uygun teklif olarak kabul edilir. NBD hesabına yönelik bir tablo şartname ekinde teklif formatı olarak verilmektedir.

Uygulama Dönemi: Süresi İdare tarafından şartnamede belirlenir. Mücbir sebepler dışında cezalı süre verilebilir. Yine de tamamlanamazsa sözleşme feshedilir.

Kabul: İşin kabulü, sözleşmeye uygun olarak yapılır. Uygulama kontrol komisyonunun kabulü ile garanti süreleri ve izleme dönemi başlar. Ekipmanların mülkiyeti kabul ile idareye geçer.

İzleme Dönemi: İzleme döneminin başladığı tarihten itibaren tamamlanan her 12 aylık dönemin sonunda yıllık tasarruf doğrulama raporu hazırlanır. Rapor formatı şartname ekinde verilmektedir.



TEBLİĞ - GENEL ÇERÇEVE

Ödemeler: Tasarruf doğrulama raporunun uygulama kontrol komisyonu tarafından uygun görülmesi halinde, yükleniciye doğrulan yıllık tasarruf miktarından sözleşmede belirlenen oranda ödeme yapılır. Aylık ödeme yapıp yıllık mahsuplaşma yapılabilir.

Tasarruf Garantisi: Yüklenici, izleme döneminin başladığı 12 aylık dönemin sonunda taahhüt ettiği tasarruf garantisinin en az % 70'ini sağlamak zorundadır. Yüklenici bedelsiz revizyon yapabilir. İzleme dönemi boyunca; birbirini takip eden 12 aylık dönemlere ait doğrulan tasarruf miktarının 3 dönem boyunca tasarruf garantisinin % 70'inin altında kalması durumunda; Enerji performans sözleşmesi feshedilerek teminat irat kaydedilir.

Uyuşmazlık: Tasarruf doğrulama raporu uygulama kontrol komisyonu tarafından uygun görülmez ise ödeme yapılmaz. Bağımsız bir ölçme doğrulama uzmanından görüş alınır. Uzlaşamazsa hukuki süreç başlatılabilir. (Tahkim)

Yaptırımlar: Sözleşmenin feshedilmesi durumunda, iş kapsamında uygulama alanına kurulan her türlü ekipmanın mülkiyeti idareye geçer. Ceza ve yasaklama hükümleri KİK'e göre yapılır.

Sözleşme Devri: Yüklenici, enerji performans sözleşmesinden doğan hak ve borçlarını, kısmen veya tamamen idarenin yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devredemez.

Müdahillik Hakkı: Yüklenicinin işi düzgün yapamaması durumunda kredi verene sözleşmede müdahillik hakkı tanınmaktadır.

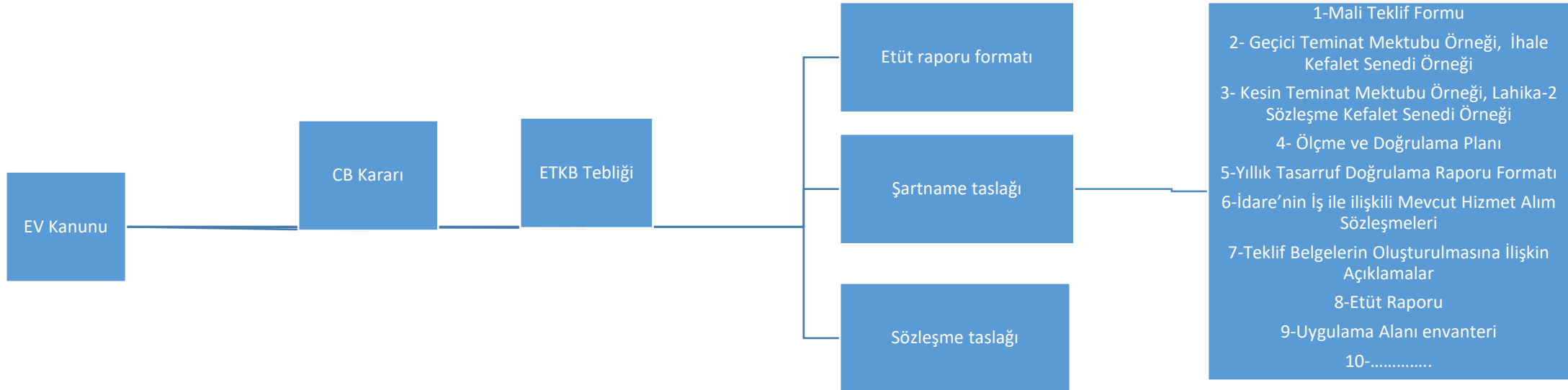
TEBLİĞ - GENEL ÇERÇEVE

Tebliğ ekleri:

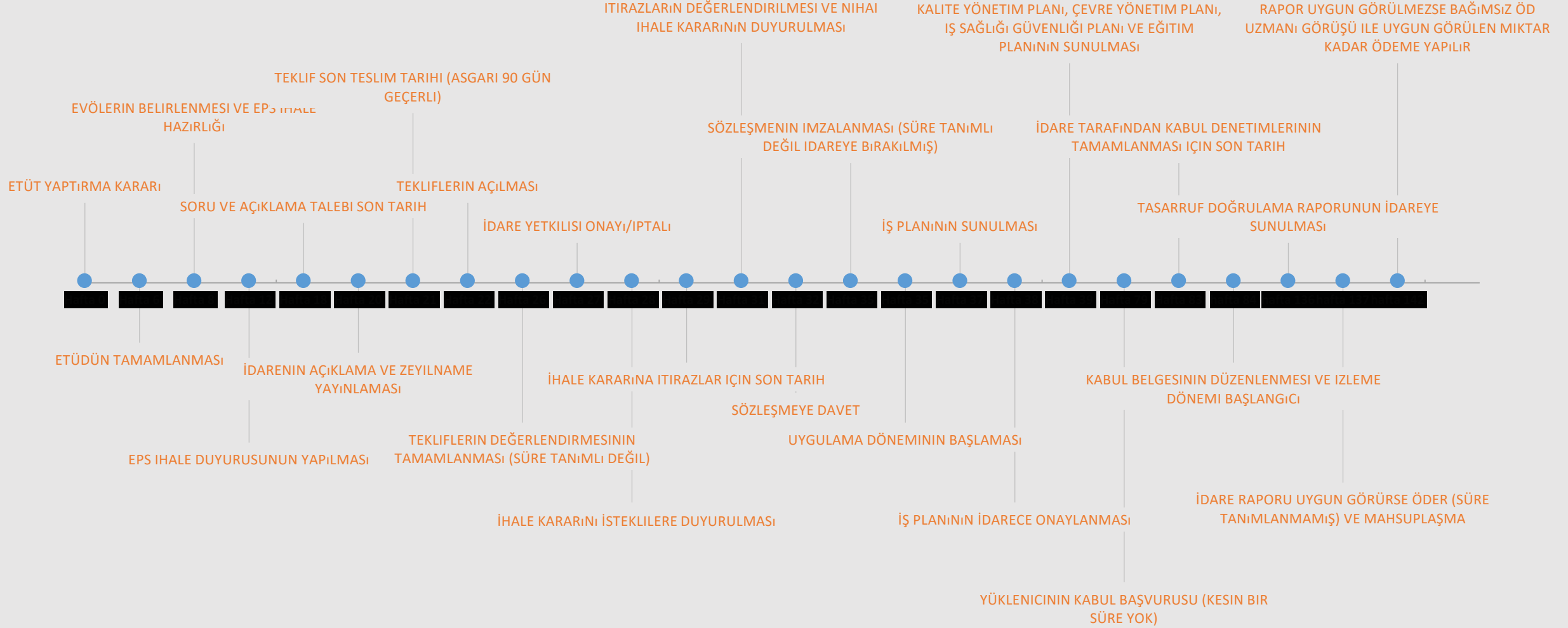
Etüt raporu formatı: Referans düzeyin belirlenmesi ISO 50.006'ya göre, eylem bazında önerilen ölçme doğrulama yöntemi IPMVP veya ISO 50.015'e göre uygun olacak şekilde geliştirilmiş bir format. Önlemler detaylandırılır.

Şartname Taslağı: Belgelerin sunulması, teklif formatı, teminat mektubu formatı, NBD tablosu formatı, ölçme doğrulama planı formatı ..vb.

Sözleşme Taslağı: Uygulanacak önlemler, süreler, garanti süreleri, eğitimler, kabulün yapılması, tasarrufların ölçülmesi ve doğrulanması, test devreye alma, varsa işletme koşulları vb.



Örnek EPS Zaman Planı



ŞARTNAME İÇERİĞİ

- 1- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER
- 2-AMAÇ VE KAPSAM
- 3-İHALE KONUSU İŞE İLİŞKİN BİLGİLER
- 4-TANIMLAR VE KISALTMALAR
- 5-İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER İLE SON TEKLİF VERME VE İHALE TARİHİ VE SAATİ
- 6-İHALE DOKÜMANININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ
- 7-İHALE DOKÜMANININ KAPSAMI
- 8-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI
- 9-İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER VE YETERLİK KRİTERLERİ
- 10-BELGELERİN SUNULUŞ ŞEKLİ
- 11-İHALEYE KATILIM ŞARTLARI
- 12-TEKLİF HAZIRLAMA GİDERLERİ İLE TEKLİF VE ÖDEMELERDE GEÇERLİ PARA BİRİMİ
- 13-İŞİN YAPILACAĞI YERİN GÖRÜLMESİ
- 14-İHALE DOKÜMANINA İLİŞKİN AÇIKLAMA YAPILMASI
- 15-İHALE DOKÜMANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI
- 16-İHALE SAATİNDEN ÖNCE İHALENİN İPTAL EDİLMESİ
- 17-İŞ ORTAKLIĞI
- 18-İHALE USULÜ

- 19-TEKLİFLERİN SUNULMA ŞEKLİ
- 20-TEKLİF MEKTUBUNUN ŞEKLİ VE İÇERİĞİ
- 21- TEKLİFLERİN GEÇERLİLİK SÜRESİ
- 22-TEKLİF ŞARTLARI İLE TEKLİF BEDELİNE DÂHİL OLAN GİDERLER
- 23-GEÇİCİ TEMİNAT
- 24-TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER
- 25-GEÇİCİ TEMİNATININ İADESİ
- 26-TEKLİFLERİN ALINMASI VE AÇILMASI
- 27-TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ
- 28--İSTEKLİLERDEN TEKLİFLERİNE AÇIKLIK GETİRMELERİNİN İSTENMESİ
- 29--BÜTÜN TEKLİFLERİN REDDEDİLMESİ VE İHALENİN İPTAL EDİLMESİ
- 30- EKONOMİK AÇIDAN EN UYGUN TEKLİFİN BELİRLENMESİ
- 31-İHALE KARARININ ONAYLANMASI VEYA İPTALİ
- 32-KESİNLEŞEN İHALE KARARININ BİLDİRİLMESİ
- 33-SÖZLEŞMEYE DAVET
- 34-KESİN TEMİNAT
- 35-SÖZLEŞME YAPILMASINDA İSTEKLİNİN GÖREV VE SORUMLULUĞU
- 36-İHALENİN SÖZLEŞMEYE BAĞLANMASI
- 37-DİĞER HUSUSLAR



ŞARTNAME EKLERİ- Mali Teklif Formu



- 1) Mali Teklif Formu
- 2) Lahika-1 Geçici Teminat Mektubu Örneği, Lahika-2 İhale Kefalet Senedi Örneği
- 3) Lahika-1 Kesin Teminat Mektubu Örneği, Lahika-2 Sözleşme Kefalet Senedi Örneği
- 4) Ölçme ve Doğrulama Planı
- 5) Yıllık Tasarruf Doğrulama Raporu Formatı
- 6) İdare'nin İş ile ilişkili Mevcut Hizmet Alım Sözleşmeleri
- 7) Teklif Belgelerin Oluşturulmasına İlişkin Açıklamalar
- 8) Etüt Raporu
- 9) Uygulama Alanı envanteri
- 10)

..... İHALESİ TEKLİF DEĞERLENDİRME KOMİSYONU BAŞKANLIĞI'N	
İhalenin adı	
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Uyruğu	
Vergi Kimlik Numarası	
Ticari Adresi	
Telefon ve faks numarası	
Tebliğata Elverişli E-posta Adresi	
1) Yukarıda adı yer alan İhaleye ilişkin tüm İhale belgeleri tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dâhil olduğu belirtilen tüm masrafları ve İhale belgelerinde yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak Teklif verdiğimizizi, İhale yükümlülüklerini yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ederiz. 2) İhale tarihinde, 4734 sayılı Kanunu'nda belirtilen yasak durumlarda olmadığımızı, olmayacağımızı ve yasaklanmış davranışlarda bulunmayacağımızı bu hususlara ilişkin olarak durumumuzda değişiklik olması halinde buna ilişkin belgeleri derhal vereceğimizi beyan ederiz. Ayrıca İhale tarihi itibarıyla mesleki faaliyetimizi mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak sürdürdüğümüzü ve İhalenin üzerimizde kalması halinde Sözleşme imzalanmadan önce, bu durumu tevsik eden belgeleri İdarenize sunacağımızı taahhüt ediyoruz. 3) İhale konusu Projenin tamamını bedelsiz olarak yapmayı ve aşağıda yer alan tablodaki toplam Katma Değer Vergisi dahil [Teklif edilen toplam NBD, TL olarak rakam ve yazı ile yazılacaktır.] Tasarruf Garantisini sağlamayı kabul ve taahhüt ederiz. 4) Projenin tamamlanması ve Tasarruf Garantisinin sağlanması karşılığında³⁴yıllık sözleşme süresi boyunca gerçekleşen Tasarruf miktarından toplam³⁵TL olacak şekilde kadar İdarenin enerji bütçesinden aşağıda yıllık olarak detayları verilen ödemenin yapılacağını kabul ederiz.	

ŞARTNAME EKLERİ- NBD Tablosu

Yıl	İstekli tarafından yapılan yatırım (TL)	İstekli İşletme ve Bakım Maliyeti (TL)	İdare tarafından yapılan yatırım (TL)	İdare İşletme ve Bakım Maliyeti (TL)	İstekliye Verilecek Tasarruf Miktarı (TL)	İdareye Kalacak Tasarruf Miktarı (TL)	İdareye Net Fayda (TL)	İdareye Net Faydanın NBD'si (TL)
0								
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
TOPLAM								

[1] Tabloda yıl sayısı projede en uzun ömre sahip olan Ekipmanın ömrü kabul edilir. Ekipman ömrü 20 yıldan fazla olamaz. 0. Yıl uygulama dönemi olarak kabul edilmiştir. Uygulama dönemi kaç yılrsa o yıldan itibaren tasarruf sağlanacağı varsayılmalı ve önerilen sözleşme yılı için bu husus dikkate alınmalıdır.

[2] Tabloda 0. Yılda projeye ait toplam maliyet girilir. Proje ömrü boyunca proje bileşeni EVÖ'lerden herhangi birisinin ömrü dolması halinde yatırımın yenileneceği ilgili yıla ilave maliyet kalemi eklenir. Ömrün sözleşme süresi içerisinde dolması halinde yatırım maliyeti yüklenici hanesine, ömrün sözleşme süresi sonrasında dolması halinde ilgili yatırım maliyeti idare hanesine yazılacaktır.

[3] Yükleniciye ait sözleşme süresi boyunca yıllık işletme ve bakım maliyetlerini girecektir.

[4] İdare tarafından sözleşme süresi sonrasında ömrü dolan EVÖ'lerin yenilenmesi için gerekli yatırım maliyetleri girilir.

[5] Sözleşme süresi dolduktan sonra İdarenin işletme ve bakım maliyetleri girilecektir.

[6] Tasarruflardan yükleniciye ödenecek miktar girilecektir. Ekipmanların verimlerinde yıllara sari düşüş varsa tasarruf hesaplarında dikkate alınacaktır. Bu sütunun toplamı toplam teklif bedelidir.

[7] Tasarruflardan idareye kalan miktar girilecektir. Sözleşme süresi içerisinde İdareye tasarruftan pay verilmesi de mümkündür. Ekipmanların verimlerinde yıllara sari düşüş varsa tasarruf hesaplarında dikkate alınacaktır.

[8] Tasarruflardan idareye kalan miktardan idarenin işletme ve bakım maliyetleri ile varsa yatırım maliyetlerinin çıkarılması ile hesaplanan tutar girilecektir.

[9] Şartnamede belirlenen iskonto oranı dikkate alınarak kamuya sağlanacak net faydanın NBD'si hesaplanacaktır. Değerlendirmeye esas değer kamuya sağlanacak net faydanın NBD'sinin toplamıdır.

SÖZLEŞME İÇERİĞİ



1-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

2-TANIMLAR VE SÖZLEŞMENİN YORUMU

3-AMAÇ VE KAPSAM

4-SÖZLEŞMENİN EKLERİ VE BELGELERİN ÖNCELİK
SIRASI

5-SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ VE DEVİR

6-SÖZLEŞME VE İŞİN SÜRESİ

7-TEBLİGAT VE İLETİŞİM

8-SÜRE UZATIMI VE MÜCBİR SEBEP

9-SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEMELER

10-TEMİNAT VE TEMİNATIN İADESİ

11-VERGİ, RESİM, HARÇ VE DİĞER GİDERLER

12-CEZAI ŞARTLAR

13-İŞYERİ VE MÜLKİYET

14-PROJEDE DEĞİŞİKLİK

15-UYGULAMA DÖNEMİ

16-KABUL

17-İZLEME DÖNEMİ

18-GARANTİ

19-ARIZA VE ACİL DURUMLAR

20-ALT YÜKLENİCİLER, İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

21-SÖZLEŞMEYE AYKIRILIK

22-SÖZLEŞMENİN FESHEDİLMESİNİN SONUÇLARI

23-FİKRİ HAKLAR

24-SİGORTA

25-UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

26-GİZLİLİK

27-ZARARLAR, TAZMİNAT VE İBRALAR

Sabrınız için teşekkür ederim.

Detaylı bilgi için:

<https://enerji.gov.tr/enerji-verimliligi-eps>

Oğuz Kürşat KABAKÇI
okabakci@enerji.gov.tr.