

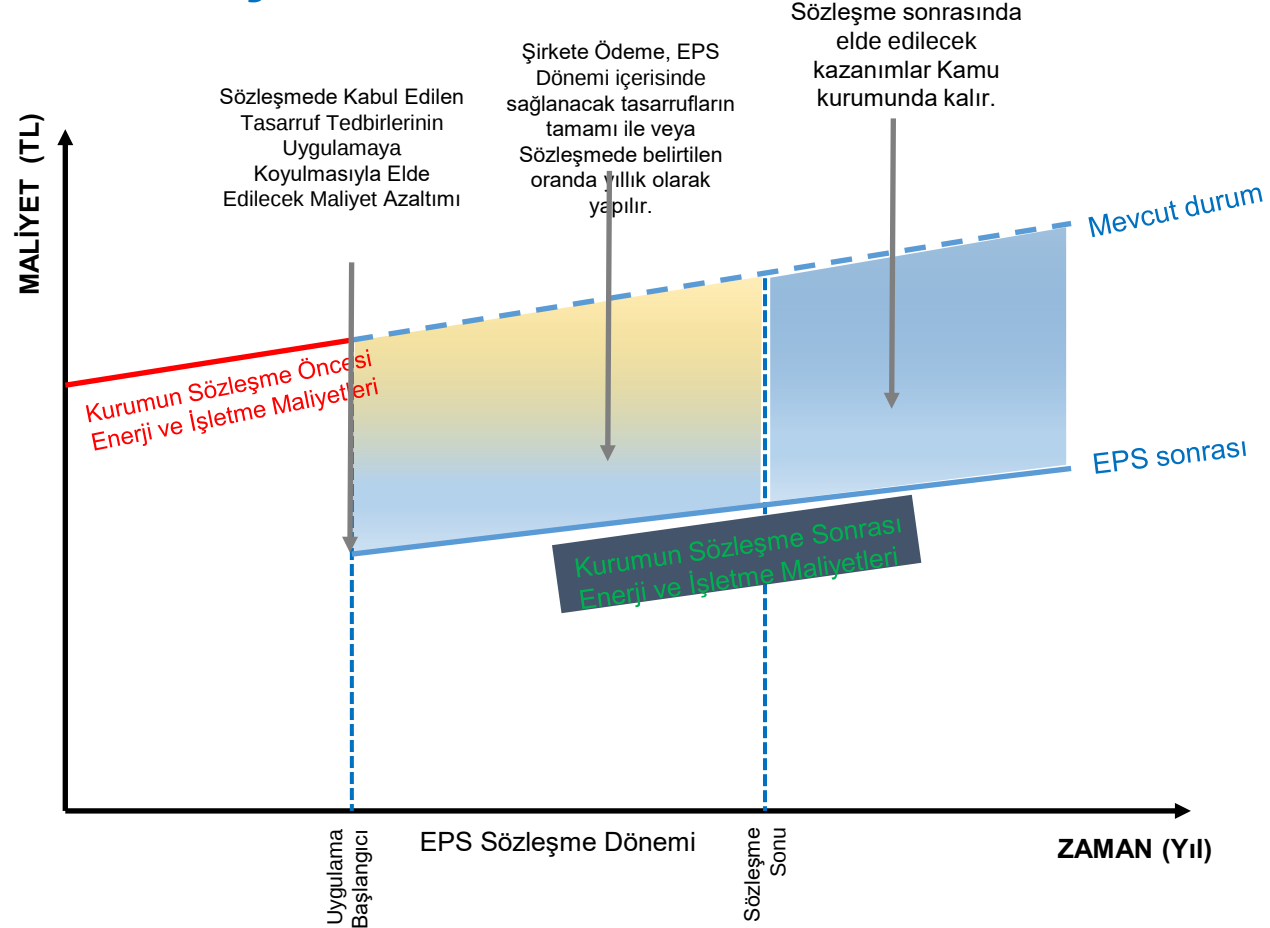
Kamu Sektöründe Enerji Performans Sözleşmeleri

İçerik

- Enerji Performans Sözleşmeleri (EPS)
- Farklı Ülkelerdeki EPS Uygulamaları
- Kamu Sektörü Enerji Tasarruf Potansiyeli
- Kamu Sektöründe EPS Uygulanabilmesi için yapılan Mevzuat Çalışmaları
- EPS'nin yaygın olarak kullanılan üç temel modeli vardır;
 - ✓ Garantili
 - ✓ Paylaşımlı
 - ✓ Kiralama

ENERJİ PERFORMANS SÖZLEŞMELERİ

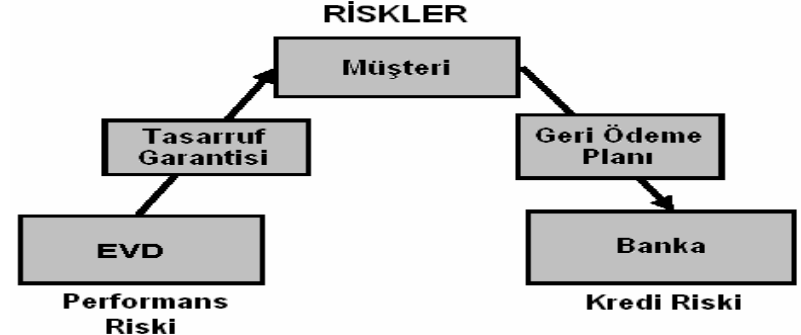
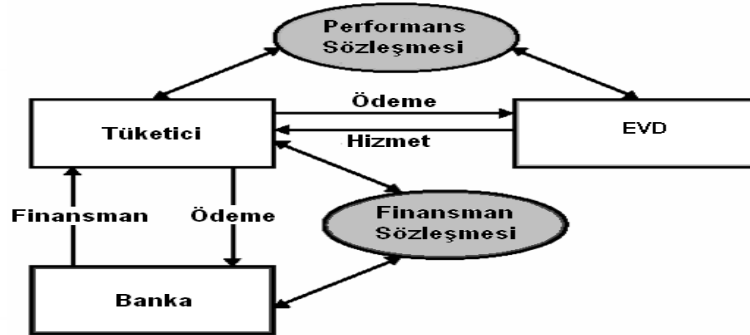
- Enerji Performans Sözleşmeleri; enerji verimliliği ya da yenilenebilir enerji projelerinin ilk yatırım maliyetlerinin sonraki yıllarda sağlanacak tasarruflar ile geri ödenmesine dayalı bir finansman mekanizmasıdır.
- EPS'nin yaygın olarak kullanılan iki temel modeli vardır;
 - ✓ Garantili
 - ✓ Paylaşımlı



ENERJİ PERFORMANS SÖZLEŞMELERİ

1- Garantili EPS Modeli:

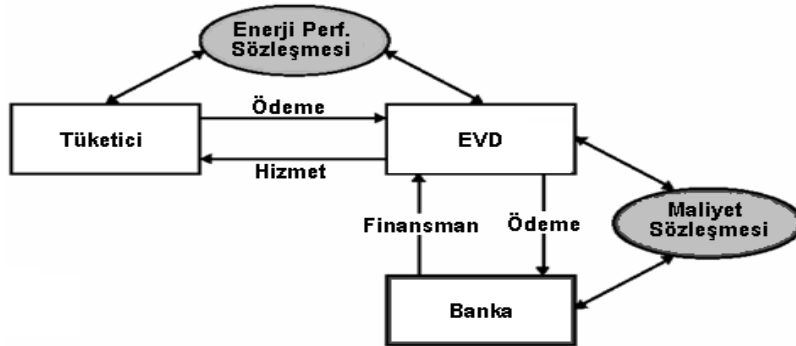
- Hizmet alınan şirket belirli bir seviyede enerji tasarrufu elde edileceğini garanti eder ve böylece müşteriyi performans riskine karşı korumuş olur.
- Müşteri tasarruf edilen miktarın tamamını alır ve şirkete hizmet bedelini yıllara sari olarak ödeme yapar.
- Garanti edilen tasarrufun gerçekleşmemesi durumunda şirket müşteriye ödeme yapar.



ENERJİ PERFORMANS SÖZLEŞMELERİ

2- Paylaşımlı EPS Modeli :

- Maliyetteki tasarruflar müşteri ve şirket arasında önceden belirlenen bir süre boyunca yine önceden belirlenen bir oran çerçevesinde paylaşılır.



EPS UYGULAMA ÖRNEKLERİ

Almanya

- 500'den fazla ESCO var. Enerji performans sözleşmelerinin % 75'i kamu sektörü tarafından uygulanmaktadır.
- Toplu konut, hastane, üniversite, hapisane, idari bina gibi yapılarda aydınlatma, ısıtma, soğutma, yalıtım ve enerji üretimi gibi alanlarda uygulanmaktadır.

Avusturya

- Sokak aydınlatmalarının LED dönüşümü enerji performans sözleşmeleri ile uygulanmaktadır.

Çin

- 4000'den fazla kayıtlı ESCO var. Enerji performans sözleşmelerinin % 72'i sanayi sektörü tarafından uygulanmaktadır. Paylaşımlı yöntem daha yaygındır.

ABD

- Enerji performans sözleşmelerinin % 82'si kamu sektörü tarafından uygulanmaktadır. Garantili yöntem daha yaygındır.



KAMU BİNALARINDA TASARRUF POTANSİYELİ

GÖS:0-10 yıl arasında olan EV Önlemleri	İlk Yatırım Miktarı [TL]	Yıllık Enerji Tasarrufu Miktarı [TEP/yıl]	Yıllık Parasal Tasarruf Miktar [TL/yıl]	Ortalama Geri Ödeme Süresi [yıl]	Tasarruf Potansiyeli [%]
2014-2015 dönemi 166 kamu kurumu (166 farklı yerleşkede 1.045 bina)	180.493.537	22.152,09	54.425.611	3,3	27,3
2017-2018 Bakanlığımıza ait binalar (23 farklı yerleşkede 352 bina)	26.476.147	4.354	8.030.973	3,3	40,6
2018-2019 Kamu hastaneleri (9 farklı yerleşkede 29 bina)	26.001.421	2.596	9.198.211	2,8	41,17

- Bakanlığımız tarafından yaptırılan enerji verimliliği etütlerinde kamu binalarında % 40'lara varan tasarruf potansiyelleri olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu potansiyelinin hayata geçirilme hızı düşüktür. Genel gerekçe ödenek sıkıntısı ve teknik yetersizlik olarak belirtilmektedir.

•Dünya Bankası/GEF sponsorluğunda hazırlanan Kamu Binaları için Piyasa Değerlendirme Raporunda Türkiye’de bulunan kamu binaları için öngörülen **1.130 – 5.122 GWh enerji verimliliği** potansiyelinin enerji maliyetlerinden **0,36 – 1,6 milyar TL civarında bir tasarruf** sağlayacağı ifade edilmektedir.

EPS'LERİN YASAL DAYANAKLARI



EPS'LERİN YASAL DAYANAKLARI

Enerji Verimliliği Ulusal Eylem Planı 2017-2023

- Kamu Binaları İçin Enerji Tasarrufu Hedefi Tanımlanması,(2019/18)
- Belediye Hizmetlerinde Enerji Verimliliğinin Arttırılması,
- Mevcut Kamu Binalarında Enerji Performansının İyileştirilmesi,
- Genel Aydınlatmada Enerji Verimliliğinin Artırılması



Enerji Verimliliği Strateji Belgesi 2012-2023

- Kamu kesimine ait bina ve tesislerde verimlilik artırıcı uygulamaların **Enerji Performans Sözleşmeleri** ile gerçekleştirilmesi

ULUSAL ENERJİ VERİMLİLİĞİ EYLEM PLANI

Eylemin Kodu ve Adı	: B10-Mevcut Kamu Binalarında Enerji Performansının İyileştirilmesi
Amacı	: Enerji verimliliği önlemleri için gerekli yatırımların tasarruflar ile karşılanmasına olanak sağlayan Enerji Performans Sözleşmeleri (EPS) kullanarak kamu binalarında enerji verimliliği yatırımlarının artırılmasıdır.
Yürütülecek Faaliyetler	: • Kamu binalarının uzun vadeli sözleşme yapabilmelerine imkân sağlayabilecek mevzuat düzenlemesi yapılacaktır. • Tip EPS şablonları oluşturulacaktır. • EVD'lerin teknik ve finansal kapasitelerinin artırılması sağlanacaktır. • Kontrol ve doğrulama mekanizması oluşturulacaktır.
Çıktılar ve Göstergeler	: Mevzuat düzenlemesi, tip EPS şablonları ve kontrol ve doğrulama mekanizması oluşturulması, sağlanan tasarruf miktarı
Sorumlu Kurum	: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
İlgili Kurum/Kuruluş	: Maliye Bakanlığı, Finans Kurumları, EVD'ler
Zaman Planı	: 2018 yılında teknik ve idari altyapı çalışmaları yapılacaktır. 2019 yılından itibaren uygulamaya geçilecektir.

ULUSAL ENERJİ VERİMLİLİĞİ EYLEM PLANI

Eylemin Kodu ve Adı	: E7-Genel Aydınlatmada Enerji Verimliliğinin Artırılması
Amacı	: Genel aydınlatmada kullanılan armatürlerinin verimli armatürlerle değiştirilmesidir.
Yürütülecek Faaliyetler	: • Sodyum buharlı armatürlerin LED dönüşümünün, fayda/maliyet, süre ve verimlilik olarak değerlendirilerek planlanmasına yönelik çalışmalar yapılacak, ayrıca LED aydınlatmaya yönelik usul esaslar da gerekli revizyonlar yapılacaktır. ETKB, TEDAŞ, EPDK, Dağıtım Şirketleri, ÇŞB, Belediyeler, KGM vb. kurumlar detay dönüşüm programlarını oluşturacaktır. • Yenilikçi teknolojilerin takip edilerek mevzuata entegrasyonu sağlanacaktır. • Enerji tasarruf potansiyelinden azami biçimde yararlanılması amacıyla kontrol ve izleme faaliyetleri yürütülecek, EVD'lerle enerji tasarrufları ile bağlantılı enerji performans sözleşmelerinin uygulanması özendirilecektir. • Plan gerçekleştirmeleri ve enerji tasarruf doğrulamaları takip edilecektir. • Verimli aydınlatmada yerli tasarım ve üretim yetkinliklerinin geliştirilmesi özendirilecektir.
Çıktılar ve Göstergeler	: Mevzuat düzenlemesi, LED dönüşüm sayısı, elde edilecek enerji tasarruf miktarı
Sorumlu Kurum	: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
İlgili Kurum/Kuruluş	: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, TEDAŞ, Elektrik Dağıtım Şirketleri, Belediyeler, UDHB/KGM, ÇŞB
Zaman Planı	: 2017 ve 2018 yıllarında teknik ve mevzuat çalışmaları tamamlanarak, dönüşüm programı uygulanmaya başlanacaktır.

KANUN DEĞİŞİKLİĞİ

5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu

EK MADDE 1- (Ek: 21/3/2018-7103/77 md.)

(1) Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşları, enerji tüketimlerini veya enerji giderlerini düşürmek üzere enerji performans sözleşmeleri yapabilir ve **on beş yılı aşmayan yıllara yaygın yüklenmeye** girişebilirler. Bu kapsamda gerçekleştirilecek mal ve hizmet alımları ile yapım işleri, ceza ve yasaklama hükümleri hariç, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı **Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir.**

(2) Enerji performans sözleşmeleri gereğince yapılacak ödemeler, idarelerin sözleşme konusu enerji alım giderlerinin yapıldığı bütçe tertiplerinden gerçekleştirilir.

(3) Yıllık yapılacak ödemelerin toplamı garanti edilen yıllık tasarruf miktarına karşılık gelen tutarı aşamaz.

(4) Sözleşme bedeli, uygulamanın ekonomik ömrü boyunca sağlanacak toplam tasarruf miktarına eşit veya bu miktardan yüksek olamaz.

(5) Bu madde kapsamında yapılacak işlerde uygulanacak ihale usul ve esasları, taahhüde uyulmaması halinde uygulanacak cezai şartlara, tasarruf hesaplarına esas referans değerlerin belirlenmesine, sözleşmeye esas ekonomik ve teknik analizlere, sözleşme süresince yapılacak izleme ve doğrulama faaliyetlerine, enerji performans sözleşmeleri gereğince yapılacak ödemelere, asgarî sözleşme hükümleri ile diğer hususlara ilişkin usul ve esaslar, **Cumhurbaşkanı tarafından belirlenir.**

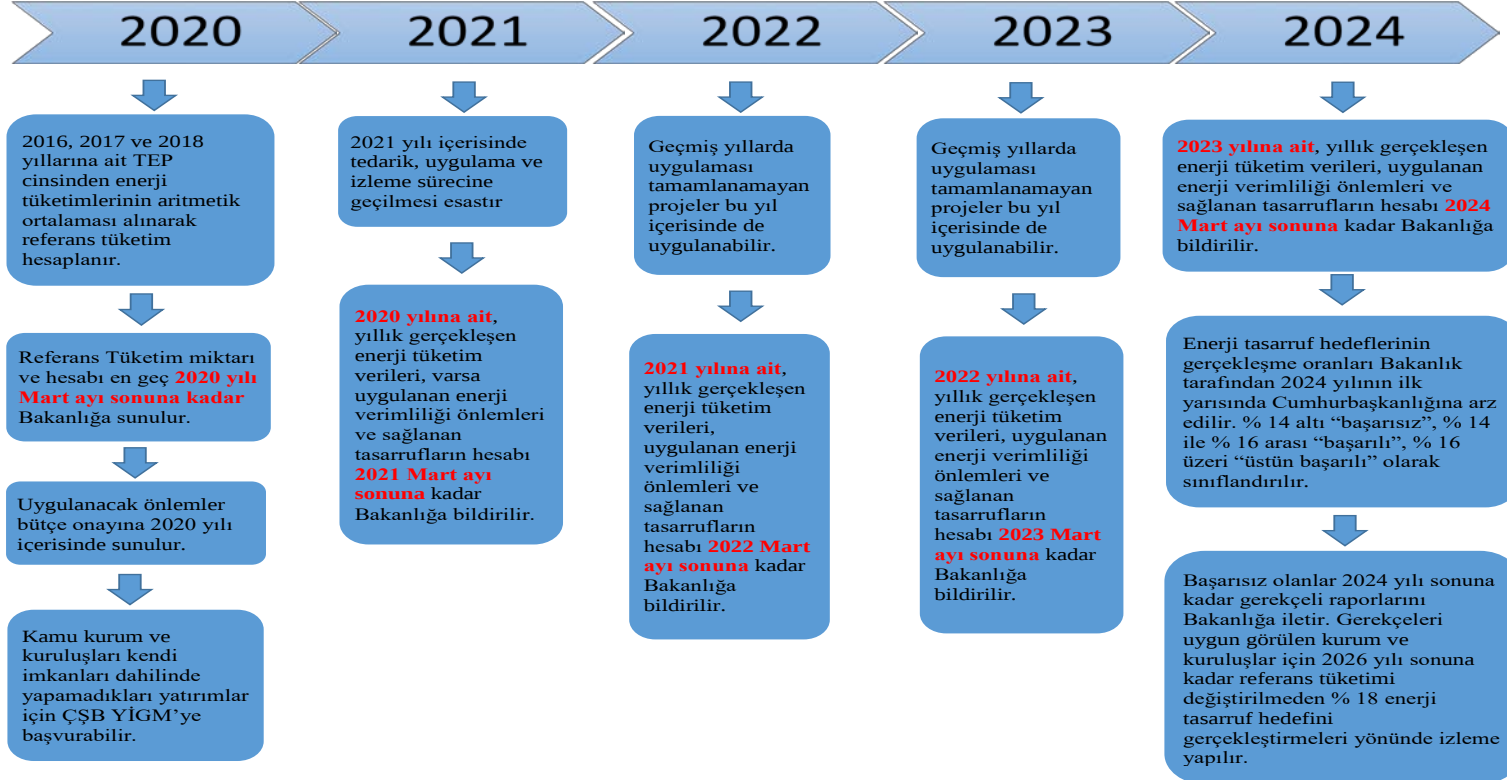
İKİNCİL MEVZUAT ÇALIŞMALARI

- Enerji verimliliği etütleri
- EPS uygulayacak şirket nitelikleri
- Tekliflerin toplanması
- Değerlendirme kriterleri
- Sözleşme şablonu
- Uygulama ve izleme dönemi
- Ölçme ve doğrulama yöntemi
- Ödemelerin yapılması
- Uyuşmazlıkların çözümü
- Teşvik, ceza ve yaptırımlar



KAMU BİNALARI İÇİN %15 TASARRUF HEDEFİ

Bakanlığımıza 3154 bina/kampüs tarafından bildirim yapılmış olup yapılan değerlendirmeler sonucunda söz konusu binalardan 2314 tanesinin kapsam dahilinde olduğu tespit edilmiştir.



TEŞEKKÜRLER

Murat Ersin ŞAHİN

03122141510

mesahin@enerji.gov.tr

Tanıtım-Eğitim-Etüt Daire Başkanı